

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיוורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
31.01.2022 07.02.2022 14.02.2022  יום ב' בשעה 16:00-17:00	ללא ערבות	0% **	ללא מחיר מינימום.	דירת מגורים בת 2 חדרים בשטח מדוד בן כ-45 מ"ר (כולל מרפסות סגורות) (שטח רשום 33 מ"ר), בקומה ראשונה בבניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקים וקומת מרתף. מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות לתקופה של שנתיים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	16	181	6957	שדרות נורדאו 78/7 תל-אביב- יפו.	כ-4/22 *

\* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

\*\* ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול-דעתה, לקבל אף הצעות הנמוכות מגבולות הסטיה המצויינות בטבלה דלעיל, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

**תנאי סף**

תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שדי מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- אין חובת השתתפות בסיוורים שייערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיוורים בנכס באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שני 21 פברואר 2022, כ' אדר א' תשפ"ב, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שני, 14 פברואר 2022, י"ג אדר א' תשפ"ב בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס: 02-6536610, עד יום חמישי 10 פברואר 2022, ט' אדר א' תשפ"ב עד השעה 14:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.